

Cyngor Sir Ynys Môn	
Adroddiad i:	Y Pwyllgor Gwaith
Dyddiad:	12 Rhagfyr 2023
Pwnc / Testun:	Rhenti a Thaliadau Gwasanaethau Tai 2024/25
Deilydd(ion) Portffolio:	Y Cynghorydd Gary Pritchard
Pennaeth Gwasanaeth / Cyfarwyddwr:	Ned Michael, Pennaeth Gwasanaethau Tai
Awdur yr Adroddiad: Tel: E-bost:	Darren Gerrard, Rheolwr Busnes Adran Tai 01248 752265 dkghp@ynysmon.llyw.cymru
Aelodau Lleol:	

A – Argymhelliad / Argymhellion a rheswm / rhesymau

Yn dilyn cyhoeddiad Llywodraeth Cymru am gynnydd o hyd at 6.7% mewn lefelau rhent cymdeithasol gofynnir i aelodau'r Pwyllgor Gwaith gymeradwyo'r cynnydd rhent a thaliadau gwasanaeth ar gyfer 2024/25 fel y nodir isod :-

- A1** i gymeradwyo cynnydd o 6.7% ar draws yr holl undau rhent cyffredinol sy'n unol â pholisi rhent Llywodraeth Cymru wrth gasglu dros 52 wythnos.
- A2** i gymeradwyo cynnydd o 63c yr wythnos ar gyfer rhenti pob garej.
- A3** i gymeradwyo'r taliadau gwasanaeth fel y nodwyd yn adran 6.3 o'r adroddiad i'w codi ar bob tenant sy'n derbyn y gwasanaethau perthnasol.
- A4** i gymeradwyo gweinyddu'r 'Cynllun Cymorth Rhent', cynllun lleol i gefnogi tenantiaid sydd yn hunan dalu eu rhent.

1.0 Cefndir

- 1.1 Yn unol â Deddf Llywodraeth Leol a Thai 1989 mae'n rhaid i'r Cyngor gadw Cyfrif Refeniw Tai (CRT), sydd wedi'i glustnodi'n unig ar gyfer trafodion sy'n ymwneud yn benodol â Thai Awdurdod Lleol.
- 1.2 Gan fod y MPD ar gyfer Medi 2023 yn 6.7% sy'n disgyn y tu allan i'r trothwy o 0% i 3% ac felly'n golygu nad yw'r codiad rhent blynyddol cyfredol o MPD + 1% yn gymwys, bydd y Gweinidog sydd â chyfrifoldeb dros Newid Hinsawdd yn pennu'r newid priodol ar gyfer Rhenti Tai Cymdeithasol ar gyfer 2024/25.
- 1.3 Mae'r Gweinidog wedi pennu'r codiad rhent blynyddol uchaf ar draws y holl stoc rhent cyffredinol fydd **hyd at 6.7%**, h.y lefel chwyddiant fel nodwyd ar gyfer mis Medi 2023.
- 1.4 Er mai 6.7% fydd y cynnydd mwyaf a ganiateir, disgwylir bod rhaid i benderfyniad yr Awdurdod ar y cynnydd rhent ystyried anghenion landlordiaid a fforddiadwyedd rhenti i denantiaid yn gyfartal.
- 1.5 Uchelgais Llywodraethau Cymru yw bod pob Landlord Cymdeithasol Cofrestredig sy'n cynnwys yr 11 awdurdod lleol sydd wedi cadw eu stoc tai yn ymrwymo i gyrraedd safonau SATC2 a cafodd i lansio yn ddiweddar erbyn 2033. Bydd angen buddsoddiad sylweddol gan yr CRT i gyllido dros y 8 mlynedd nesaf i wireddu'r disgwyliadau hyn, byddwn yn parhau i dderbyn y Lwfans Atgyweirio Sylweddol o oddeutu £2.7m gan Lywodraeth Cymru ond bydd rhaid uchafu ein incwm rhent os am wireddu'r disgwyliad hyn.
- 1.6 Mae'n ddisgwyliedig hefyd gan Lywodraeth Cymru bod holl Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru barhau i gynyddu'r nifer o dai cymdeithasol fforddiadwy newydd sy'n cael eu datblygu er mwyn gwireddu eu uchelgais o 20,000 o gartrefi newydd. Dros y 3 blynedd diwethaf mae'r Gwasanaeth Tai wedi cwblhau'r gwaith o ddatblygu 90 o gartrefi newydd ac wedi prynu 41 gyn dai Cyngor yn ol. Yn ychwanegol i hyn mae gennym raglen ddatblygu o 39 o gartrefi newydd ar y safle ac rydym yn y broses o gynllunio datblygiad Cynllun Tai Gofal Ychwanegol ym Mhorthaethwy.
- 1.7 Hyderwn bod yr uchod yn cyfiawnhau'r achos modd i fod yn uchafu ein incwm rhent er mwyn cwrdd â dyheadau Llywodraethau Cymru sydd yn cynnwys yr angen i sicrhau gorffeniad lloriau addas yn ein cartrefi sydd am fod yn cynyddu ein costau wrth ail osod cartrefi.
- 1.8 Fel rhan o safon rhent Llywodraeth Cymru, mae'n ofynnol i bob Landlord Cymdeithasol wneud asesiad blynyddol o fforddiadwyedd i denantiaid,

effeithlonrwydd costau a dangos bod eu cartrefi a'u gwasanaethau yn cynrychioli gwerth am arian.

1.9 Fel rhan o'r broses ystyried ar gyfer y setliad hwn, mae nifer o ymrwymadau a mentrau newydd wedi eu pennu gan Lywodraeth Cymru sy'n cynnwys :-

- Dim troi allan (efictio) oherwydd caledi ari annol am dymor y setliadcyn belled â bod tenantiaid yn cysylltu a chydweithio â'u landlordiaid.
- Darparu help wedi'i dargedu i'r rhai sy'n profi caledi ariannol i gael cymorth.
- Gwneud y defnydd gorau o'r holl stoc tai cymdeithasol addas, gan ganolbwyntio ar helpu'r rhai sydd yn y llety dros dro o'r ansawdd isaf i symud i gartrefi mwy hirdymor.
- Parhau â'r ymrwymiad i fuddsoddi mewn cartrefi presennol i'w cadw'n ddiogel, yn gynnes ac yn fforddiadwy.
- Cynnal arolwg o fodlonrwydd tenantiaid safonol a chyhoeddi'r data ar wefan ganolog er mwyn i denantiaid gael gweld a chymharu perfformiad landlordiaid. Dyddiad yr arolwg nesaf, ar sail cwestiynau craidd newydd, yw 28 Chwefror 2024 i'w gyhoeddi ym mis Ebrill.

1.10 Rhent Canolraddol - mae'r Gweinidog Newid Hinsawdd wedi cytuno ar sefyllfa dros dro sef y caiff landlordiaid gynnig tenantiaethau Rhent Canolradd ar 80% o werth y farchnad cyn belled eu bod yn parhau i ystyried a thalu sylw dyledus i gyfraddau'r Lwfans Tai Lleol. Ym mhob achos, rhaid i landlordiaid fod yn fodlon bod y tenantiaethau hyn yn dal i fod yn fforddiadwy i denantiaid.

2.0 Fforddiadwyedd

2.1 Er mwyn asesu'r fforddiadwyedd rhent cyfartalog presennol ar gyfer tenantiaid Cyngor Sir Ynys Môn, defnyddiwyd methodoleg Rhentu Byw Sefydliad Joseph Rowntree (JRF). Mae'r canlyniadau'n am 2023/24 yn seiliedig ar fathau o eiddo ac ystafell wely fel a ganlyn :-

Math o eiddo	Nifer o stafelloedd	Ffactor cychwyn	Ffactor Addasu	Rhent Byw JRF	Rhent wythnosol cyfartalog CSYM
Bedsit	Bedsit	1.00	0.9	£78.41	£76.48
Fflat	1 gwely	1.00	1	£87.12	£86.07
Fflat	2 gwely	1.00	1.2	£104.54	£95.29
Fflat	3 gwely	1.00	1.3	£113.26	£104.97
Fflat	4 gwely	1.00	1.4	£121.97	£114.71
Bungalo	1 gwely	1.00	1.1	£95.83	£95.06
Bungalo	2 gwely	1.00	1.3	£113.26	£103.98
Bungalo	3 gwely	1.00	1.4	£121.97	£113.20
Bungalo	4 gwely	1.00	1.5	£130.68	£126.79
Tŷ	1 gwely	1.00	1.1	£95.83	£95.19

Tŷ	2 gwely	1.00	1.3	£113.26	£105.22
Tŷ	3 gwely	1.00	1.4	£121.97	£112.37
Tŷ	4 gwely	1.00	1.5	£130.68	£119.92
Tŷ	5+ gwely	1.00	1.6	£139.39	£128.64

2.2 Mae'r model Rhent Byw JRF yn sefydlu cysylltiad rhwng rhenti a gallu pobl ar incwm isel i'w fforddio, gan ddefnyddio'r data enillion lleol chwarter is o'r Swyddfa Ystadegau Gwladol Arolwg Blynyddol o Oriau ac Enillion.

2.3 Mae'r model yn nodi y dylai Rhent Byw fod yn fforddiadwy i aelwyd gyda rhywun mewn cyflogaeth llawn amser, gan weithio nifer yr oriau a weithiwyd bob wythnos ar gyfartaledd ac enillion o gwmpas yr isafswm cyflog. Mae'r model felly'n defnyddio'r ffigurau enillion cenedlaethol chwarter isaf.

2.4 Yr enillion pedwarplyg isaf ar gyfer Ynys Môn yw £343.79 gros yr wythnos (2022 ffigurau ASHE 25ain enillion canradd) neu £17,877 y flwyddyn.

2.5 Mae cyfrifiannell cyflog yn trosi hyn i enillion blynyddol net o £16,178 drwy gyfrifo treth a didyniad YG gan ddefnyddio cyfraddau treth 2023. Mae hyn yn cyfateb i £311.13 yr wythnos (net).

2.6 Mae egwyddor model JRF yn nodi bod 28% o'r enillion wythnosol net hyn (y pedwarawd isaf) felly'n £87.12 yr wythnos, sy'n golygu na ddylai person ar rent cymdeithasol fod yn talu mwy na £87.12 yr wythnos ar rent i berson senl mewn fflat un ystafell wely.

2.7 Mae angen pwysau i adlewyrchu cyfansoddiad gwahanol ein mathau o eiddo a'n meintiau :-

Math o eiddo	Ffactor	Nifer o stafelloedd	
		gwely	Ffactor
Bedsit	-0.10	Bedsit	0.00
Fflat	0.00	1 gwely	0.00
Bungalo	0.10	2 gwely	0.20
Tŷ	0.10	3 gwely	0.30
		4 gwely	0.40
		5+ gwely	0.50

2.8 Mae defnyddio methodoleg JRF yn dangos bod y rhent cyfartalog ar gyfer pob math o eiddo a maint yn cael ei ystyried yn fforddiadwy ar hyn o bryd i denantiaid Môn ac felly mae'n cydymffurfio â gofynion Llywodraeth Cymru.

2.9 Pe byddem yn cyfrifo y fforddiadwyedd yn seiliedig ar gyfradd chwyddiant o 6.7% mae tri chategori a fyddai'n cael eu hystyried ychydig yn anfforddiadwy. Byddai'r rhain yn fflat un ystafell wely, byngalo un ystafell wely a thŷ un ystafell wely :-

Math o eiddo	Nifer o stafelloedd gwely	Ffactor cychwyn	Ffactor addasu	Rhent byw JRF	Rhent wythnosol cyfartalog CSYM	Rhent + 6.7%
Bedsit	Bedsit	1.00	0.9	£82.35	£76.48	£81.60
Fflat	1 gwely	1.00	1	£91.50	£86.07	£91.84
Fflat	2 gwely	1.00	1.2	£109.80	£95.29	£101.67
Fflat	3 gwely	1.00	1.3	£118.95	£104.97	£112.00
Fflat	4 gwely	1.00	1.4	£128.10	£114.71	£122.40
Bungalo	1 gwely	1.00	1.1	£100.65	£95.06	£101.43
Bungalo	2 gwely	1.00	1.3	£118.95	£103.98	£110.95
Bungalo	3 gwely	1.00	1.4	£128.10	£113.20	£120.78
Bungalo	4 gwely	1.00	1.5	£137.25	£126.79	£135.28
Ty	1 gwely	1.00	1.1	£100.65	£95.19	£101.57
Ty	2 gwely	1.00	1.3	£118.95	£105.22	£112.27
Ty	3 gwely	1.00	1.4	£128.10	£112.37	£119.90
Ty	4 gwely	1.00	1.5	£137.25	£119.92	£127.95
Ty	5+ gwely	1.00	1.6	£146.40	£128.64	£137.26

2.10 Yn ogystal â'r asesiad fforddiadwyedd a gynhaliwyd, cynhaliwyd arolwg ar-lein hefyd rhwng 8 Tachwedd 2023 a 20 Tachwedd 2023. Canlyniad arfaethedig yr arolwg hwn oedd dweud wrthym a oedd ein tenantiaid yn credu bod eu rhent yn deg, fforddiadwy ac os yw'r gwasanaeth y maent yn ei dderbyn yn werth am arian. Rydym am sicrhau bod ein rhenti yn deg ac yn fforddiadwy i denantiaid presennol ac yn y dyfodol.

2.11 Dychwelwyd cyfanswm o 779 (19%) o arolygon a'n cynulleidfa darged oedd cyrraedd cymaint o denantiaid nad oeddent yn derbyn unrhyw fudd-daliadau a gyfrannodd tuag at dalu am eu rhent gan y byddai unrhyw newidiadau posibl a wnaed i gynnydd mewn rhent yn effeithio gan amlaf ar y dosbarth gweithiol nad oes ganddynt hawl i fudd-daliadau.

2.12 Un o'r cwestiynau allweddol o fewn yr arolwg oedd "Rydym am sicrhau bod ein rhenti yn deg ac yn fforddiadwy i denantiaid presennol a rhai'r dyfodol. Ydych chi'n meddwl bod eich rhent yn fforddiadwy?". Roedd dros 82% o denantiaid yn cytuno bod ein rhenti yn fforddiadwy a 18% yn anghytuno.

2.13 Yn ychwanegol i'r uchod, roedd dros 61% o'r arolygon wedi eu cwblhau gan denantiaid a oedd yn gweithio'n llawn amser sydd yn dangos fod yr arolwg wedi targedu'r tenantiaid a oedd posib ddim yn deilwng o gael cymorth budd-dall neu credyd cynhwysol.

3.0 Effaith Cynnydd Rhent ar ein Tenantiaid

3.1 Bydd y cynnydd mewn rhent blyneddol yn cael ei gyfrifo gan 'Rent Cyfredol + 6.7%' ar gyfer pob tenant.

3.2 Ar hyn o bryd mae 2881 o denantiaid y Cyngor (73%) yn derbyn budd-dal tai llawn (neu Credyd Cynhwysol) a ni byddent yn wynebu unrhyw galedi ychwanegol o ganlyniad i'r cynnydd arfaethedig mewn rhent a thaliadau gwasanaeth,

3.3 Bydd Gweithredu'r cynnydd o 6.7% yn rhoi cynnydd rhwng £5.12 yr wythnos a £9.26 yr wythnos i bob tenant.

1609 codi rhwng £5.12 - £6.99

2336 codi rhwng £7.00 - £8.99

10 codi rhwng £9.00 - £9.26

3.4 Mae tua 1092 o denantiaid ddim yn derbyn unrhyw gymorth tuag at eu rhent ac felly, yn talu'r rhent yn llawn. Bydd gweithredu'r cynnydd hyn yn golygu :-

378 yn codi rhwng £5.12 - £6.99

712 codi rhwng £7.00 - £8.99

2 codi rhwng £9.00 - £9.26

3.5 Pe byddem yn gweithredu cynnydd rhent o 6.7% ac yn casglu dros 52 wythnos i ystyried yr wythnos ddi-rent dros gyfnod y Nadolig, byddwn yn cynhyrchu incwm rhent blynyddol o oddeut £22.9m sydd oddeutu £1.85m o incwm rhent blynyddol ychwanegol.

3.6 Oherwydd effaith Diwygio Budd-dal Lles y Llywodraeth ac effaith yr argyfwng Costau Byw mae'r ddarpariaeth ar gyfer dyledion drwg wedi ei chynyddu i £344,492 (1.5%) ar gyfer 2024/25 wrth i ni ddisgwyl y bydd ôl-dyledion yn cynyddu pan fydd yn rhaid i denantiaid fodloni cyfran uwch o rent eu hunain.

4.0 Cynllun Busnes CRT 30 mlynedd

4.1 Yn y cynllun 30 mlynedd a gyhoeddwyd ym mis Mawrth 2023, dangosodd y Cyngor ein bod yn uchelgeisiol drwy ddarparu mwy o dai fforddiadwy ynghyd â thai gofal ychwanegol. Felly, mae'n hanfodol ein bod yn gwneud y mwyaf o'r incwm rhent er mwyn gallu datblygu a chynyddu'r stoc.

5.0 Cymorth Ariannol i Denantiaid

5.1 Mae gan y Gwasanaethau Tai Dim Cynhwysiant Ariannol sydd yn cynnwys tri Swyddog Cynhwysiant Ariannol sydd ar gael i ddarparu gwybodaeth, cyngor a chefnogaeth i denantiaid sydd yn hunan dalu a fyddai'n wynebu unrhyw galedi ariannol o ganlyniad i weithredu'r cynnydd.

5.2 Bydd y Cyngor hefyd yn neilltuo cronfa 'Cynllun Cymorth Rhent' sydd yn gynllun lleol ar gyfer tenantiaid sy'n hunan dalu rhent yn llawn ac a allai fod mewn trafferthion ariannol o ganlyniad i'r cynnydd.

5.3 Bydd cartrefi sy'n cael eu hystyried i fod angen cymorth gyda'u rhent yn gallu gwneud cais i'r Cynllun Cymorth Rhent neu'n cael eu cyfeirio at y cynllun.

6.0 Taliadau Gwasanaeth

6.1 Mae'r taliadau am wasanaethau y mae'r Awdurdod yn eu darparu yn ystod 2024/25 yn seiliedig ar gostau gwirioneddol a gafwyd yn ystod 2022/23 ac fe'u rhennir yn gyfartal ymhlith tenantiaid a lesddeiliaid. Dylid nodi bod mwyafrif y costau hyn yn gymwys am fudd-dal tai neu Gredyd Cynhwysol.

6.2 Mae rhan fwyaf o'r costau ar gyfer darparu'r gwasanaethau hyn wedi lleihau o gymharu â ffigyrau'r llynedd. Bydd oddeutu £180k o incwm yn cael ei gynhyrchu ganddynt.

6.3 Y taliadau wythnosol arfaethedig ar gyfer 2024/2025, yn seiliedig ar 52 wythnos, yw:

Cynnal lifftiau - £0.12 - £0.73

Glanhau ardaloedd cymunedol - £3.52 – £5.99

Larymau Tân ac Offer Tân - £0.81

Systemau Mynediad - £0.31

Taliadau Carthffosiaeth - £4.11

Gwresogi a Goleuo ardaloedd cymunedol - £1.27

Erialau Teledu mewn ardaloedd cymunedol - £0.21

Cynnal a Chadw Tir (Eiddo Domestig) - £5.75 (tâl 6 mis)

Cynnal a Chadw Tir (Tai Gwarchod) - £0.15 - £3.23)

Costau rheoli ar 15% o bob tâl gwasanaeth.

6.4 Ar hyn o bryd mae 41 o lesddeiliaid y codir arnynt am wasanaethau y maent yn eu derbyn gan yr Awdurdod. Bydd hyn yn cynhyrchu incwm blynyddol ychwanegol o oddeutu £4k.

7.0 Garejis

7.1 Nid yw Polisi Rhent Llywodraeth Cymru yn rhoi unrhyw arweiniad ar sut i gynyddu rhent garej. Mae'r Cyngor felly yn cynnig gynyddu rhent y garej o 6.7% a fydd yn cynyddu'r rhent o 0.63c. Bydd hyn yn cynyddu'r rhent o £9.39 yr wythnos i £10.02 a bydd yn cynhyrchu incwm o £268 mil ar ôl tynnu garejis gwag. Ar 10 Tachwedd 2023 mae 154 o garejis gwag.

B – Pa opsiynau eraill bu i chi ystyried a beth oedd y rhesymau am eu gwrthod ac/neu am ddewis yr opsiwn hwn?

C – Pam fod hwn yn benderfyniad i'r Pwyllgor Gwaith?

Mae gan Bolisi Rhent newydd Llywodraeth Cymru oblygiadau ar gyfer Cynllun Busnes y CRT.

Ch – A yw'r penderfyniad hwn yn gyson â'r polisi a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn?

- 1) Mae'n ofynnol i bob Awdurdod Lleol, yn unol â chyfarwyddyd Llywodraeth Cymru, roi'r Polisi Rhent ar waith. Byddai gwrthod y polisi hwn yn y pen draw yn golygu colli incwm i'r Awdurdod ac yn anochel yn effeithio ar y gwasanaethau a ddarperir. Byddai hyn hefyd yn tanseilio Cynllun Busnes y CRT ac o bosib yn ein hagog i ymyrraeth gan Lywodraeth Cymru pe na bai'r polisi'n cael ei fabwysiadu.

D – A yw'r penderfyniad hwn oddi fewn i'r gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?

Ydi

Dd – Asesu'r effeithiau posibl (os yn berthnasol):

1	Sut mae'r penderfyniad yma'n effeithio ar ein hanghenion tymor hir fel Ynys?	Trwy fuddsoddiad parhaus yn ein stoc sy'n golygu bod cartrefi'n cyrraedd safonau SATC yn barhaus.
2	A yw hwn yn benderfyniad a ragwelir y bydd yn atal costau / dibyniaethau ar yr Awdurdod i'r dyfodol? Os felly, sut?	Ddim yn berthnasol
3	A ydym wedi bod yn cydweithio â sefydliadau eraill i ddod i'r penderfyniad hwn? Os felly, rhowch wybod gyda phwy.	
4	A yw dinasyddion Ynys Môn wedi chwarae rhan wrth ddrafftio'r ffordd hon ymlaen, gan gynnwys y rheini y byddai'r penderfyniad yn cael effaith uniongyrchol arnynt? Esboniwch sut.	Cynhaliwyd arolwg ar-lein i ymgysylltu â thenantiaid a derbyn eu barn ar fforddiadwyedd rhent a gosod rhent. Mae tenantiaid yn cael gwybod yn flynyddol am daliadau rhent a gwasanaeth yn cynyddu

		cymeradwyaeth ôl-ddemocrataidd ym mis Rhagfyr. Rhoddir 2 fis o rybudd i denantiaid am y cynnydd hwn trwy lythyrau.
5	Nodwch unrhyw effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad hwn yn ei gael ar y grwpiau a warchodir o dan y Ddeddf Cydraddoldeb 2010.	Mae Asesiad Effaith Cydraddoldeb (AEC) wedi'i greu a'i ddiweddarau. Mae cymhwysu'r cynnydd mewn rhent i'r holl denantiaid yn golygu y byddwn yn dosrannu'r cynnydd yn deg ac yn cyfyngu ar y cynnydd unigol fesul tenant.
6	Os yw hwn yn benderfyniad strategol, nodwch unrhyw effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad yn ei gael ar y rhai sy'n profi anfantais economaidd-gymdeithasol.	Mae Llywodraeth Cymru yn disgwyl i Gyngorau godi rhenti yn flynyddol ac mae'n darparu fformiwla briodol at y pwrpas hyn. Mae rhwymedigaeth ar gyngorau i gynnal safon uchel o lety ar gyfer eu tenantiaid, ac felly maent yn dibynnu ar y refferiw ychwanegol hwn i wrthsefyll effeithiau chwyddiant. Ni fydd y cynnydd yn effeithio ar y rhan fwyaf o denantiaid oherwydd eu bod yn gymwys i gael Budd-dal Tai neu Gredyd Cynhwysol.
7	Nodwch unrhyw effeithiau posibl y byddai'r penderfyniad hwn yn ei gael ar gyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg a pheidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg.	Dim – nid yw'r codiad rhent yn uniongyrchol gysylltiedig â'r laith Gymraeg o ystyried y bydd y cynnydd yn y rhent a'r taliadau gwasanaeth yn effeithio ar bob tenant.

E – Gyda phwy yr ymgynghoroch?		Beth oedd eu sylwadau?
1	Prif Weithredwr / Uwch Dim Arweinyddiaeth (UDA) (gorfodol)	
2	Cyllid / Swyddog 151 (gorfodol)	
3	Swyddog Cyfreithiol / Monitro (gorfodol)	
4	Adnoddau Dynol (AD)	
5	Eiddo	

E – Gyda phwy yr ymgynghoroch? Beth oedd eu sylwadau?		
6	Technoleg Gwybodaeth (TG)	
7	Caffael	
8	Sgriwtini	
9	Aelodau Lleol	

F - Atodiadau:

Ff – Papurau Cefndir (cysylltwch ag awdur yr Adroddiad am ragor o wybodaeth):
Llythyr Hysbysu Llywodraeth Cymru 2024/2025 Polisi CynllunCymorth Rhent